

UMOWA NR

o umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości

zawarta w, w dniu r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach ul. Grunwaldzka 22, poczta 12 – 230 Biała Piska, NIP 8490004505, REGON 790011300

reprezentowanym przez

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej

zwanym w dalszej części Umowy „**Nadleśnictwem**”,

a

.....
reprezentowanym/-ą przez,
upoważnionego/-ą na podstawie (załącznik nr ... -)
zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Operatorem**”,

Operator i Nadleśnictwo zwani dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”, zawierają niniejszą umowę (zwaną dalej „**Umową**”) o treści następującej o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Nadleśnictwo oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dalej „**Nieruchomość**” oznaczonej zgodnie z poniższą tabelą:



Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek i klasa	Adres leśny/ Leśnictwo-nazwa	Rodz. pow. wg SILP	Dł. w [m]*	Szer. w [m]*	Pow. [ha]*	Księga wieczysta	Adres Administacyjny
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												

Razem

* W przypadku obiektów nieliniowych wpisać tylko powierzchnię.. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji lub na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, korzystanie z Nieruchomości nie może wykraczać poza obszar ustalony decyzją.

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (zwany dalej „RPT”) pod numerem i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zwana dalej „Ustawą”.
4. Powierzchnie gruntu określone w ust. 1 stanowią powierzchnię niezbędną dla przeprowadzenia robót budowlanych polegających na umiejscowieniu telekomunikacyjnej linii wraz z zasobnikami.
5. Szczegółową lokalizację przedmiotu udostępnienia zaznaczono na załącznikach graficznych stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
6. Trasa ułożenia linii została oznaczona zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do umowy.
7. Operator oświadcza, że:
 - 1) Umowa została zawarta na warunkach o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Drygały zamieszczonymi na stronie BIP RDLP w Białymstoku stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia nr 33/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Drygały z dnia 20 listopada 2020 r. Znak: ZG.2217.46.2020.(zwane dalej „Warunkami Dostępu”).
 - 2) zamierza wykonać inwestycję telekomunikacyjną, określoną w § 2 ust. 1 umowy (zwaną dalej „Inwestycją”),

- 3) użyte przez Operatora celem realizacji Inwestycji urządzenia i obiekty (zwane dalej „**Urządzeniami i Obiektami**”) spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 4) umieszczone przez Operatora na nieruchomości, wskazanej w ust. 1 umowy Urządzenia i Obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości ani nie będą powodowały zakłóceń pracy innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 5) Operator będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych przez siebie działań na Nieruchomości w szczególności w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji urządzeń i obiektów oraz infrastruktury z jej udziałem,
- 6) Operator spełni wszystkie wymagane przepisami prawa warunki związane z wykonaniem czynności wskazanych w § 2 Umowy, w szczególności uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia i zgody odpowiednich instytucji, w zakresie przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, BHP, prawa budowlanego, planowania przestrzennego i ochrony gruntów,
- 7) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
- 8) realizacja inwestycji nie spowoduje wyłączenia tych gruntów z produkcji leśnej zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.
- 9) korzystania z udostępnionego gruntu wyłącznie w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie, a następnie eksploatacji telekomunikacyjnej linii
- 10) że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu udostępnienia i z tego tytułu nie będzie rościła pretensji do Nadleśnictwa.
- 11) W przypadku gdy inwestycja telekomunikacyjna przebiega przez nieruchomości porośnięte roślinnością leśną w szczególności drzewostanem, Inwestycja będzie wykonana w sposób zapobiegający wyłączeniu tego gruntu z produkcji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności ułożenie urządzeń i obiektów w gruncie będzie realizowane metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew. Operator zapewnia również, że prowadzenie na nieruchomości gospodarki leśnej lub rolnej na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji możliwe będzie w pełnym zakresie w szczególności ustalonym w obowiązującym dla nieruchomości planie urządzenia lasu..
- 12) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa powyżej (dalej jako „**Infrastruktura**”),



§ 2. Przedmiot Umowy

1. Nadleśnictwo wyraża zgodę na to, by Operator, na zasadach określonych w Umowie, na nieruchomości/w budynku nr..... (adres:.....) położonym na tej nieruchomości, określonej w § 1 (*wybrać właściwe*):
 - 1) wykonał obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w Nieruchomości, zgodnie z uzgodnionym z Nadleśnictwem Projektem,
 - 2) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”),
 - 3) dokonywał wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkować zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym z Nadleśnictwem Projektem,
 - 4) rozbudowywał Infrastrukturę o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, zgodnie z uzgodnionym z Nadleśnictwem Projektem,
 - 5) miał wstęp na teren Nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1)-4), jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z Nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości Nieruchomości.
2. Infrastruktura ani jej poszczególne elementy (Urządzenia i Obiekty) nie stanowi części składowej Nieruchomości i będzie stanowić własności Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 11 ust. 6.

§ 3. Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy po (łącznie):
 - 1) Przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa (w oryginale lub jako uwierzytelnione kopie),
 - 2) Zgłoszeniu pisemnie Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby,
 - 3) podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości celem wykonania czynności wskazanych w § 2 ust. 1 umowy i wydania Operatorowi nieruchomości przez Nadleśnictwo celem wykonania tych czynności.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 Umowy, Strony sporządzają protokół przekazania Nieruchomości (wzór - załącznik nr), który, po podpisaniu, będzie stanowił integralną część umowy. Strony oświadczają, iż protokół ten zostanie sporządzony jedynie wówczas gdy spełnione zostaną przesłanki sporządzenia takiego protokołu wskazane w Warunkach Dostępu.



3. Prace będą wykonywane w uzgodnieniu z Nadleśnictwem. Uzgodnienie zostanie dokonane w sposób wskazany w Warunkach Dostępu.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4), Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, w tym dla nieruchomości gruntowych pliki mapowe w formacie .shp lub .dxf, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
5. Stan udostępnionych gruntów musi być zgodny ze stanem przed rozpoczęciem prac, data tego protokołu zakończy okres budowy i rozpocznie okres eksploatacji.
6. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 14 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
7. Wszystkie prowadzone prace będą zgodnie z Warunkami Dostępu.

§ 4. Zabezpieczenie

1. Operator zabezpiecza wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1, zgodnie z dokonanym wyborem (*pozostawić właściwe*):
 - 1) przez zawarcie umowy ubezpieczenia swej odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę zł (słownie złotych:), z cesją praw do wypłaty odszkodowania dalej „Ubezpieczenie” albo
 - 2) kaucją w kwocie zł (słownie złotych:),¹
2. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do umowy.²
3. Nadleśnictwo zobowiązuje się zwrócić Kaucję na rachunek bankowy Operatora nr....., w terminie 7 dni od dnia podpisania lub zaakceptowania przez Nadleśnictwo Protokołu, w trybie określonym w § 2 ust. 1 pkt 8) lub 9) warunków dostępu.³
4. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez strony, z którego zostanie spisany protokół.

¹ Niepotrzebne skreślić

² W przypadku wyboru kaucji – skreślić

³ W przypadku wyboru ubezpieczenia skreślić

§ 5. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:



- 1) prowadzenia wszelkich prac w uzgodnieniu z Nadleśnictwem. Jednocześnie wykonywane przez Operatora prace nie mogą kolidować z prowadzoną przez Nadleśniczego racjonalną gospodarką leśną.
 - 2) wykonania Infrastruktury na własny koszt i ryzyko oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z wbudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji.
 - 3) przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - 4) współpracy z Nadleśnictwem w związku z wykonywaniem na Nieruchomości prac, o których mowa w § 2 ust. 1,
 - 5) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz niepowodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 6) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 7) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Nadleśnictwo. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo.

§ 6. Prawa i obowiązki Nadleśnictwa

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 w tym wykonywania prac mających na celu wykonanie Infrastruktury i jej eksploatacji.
2. W przypadku oddania w posiadanie lub zbycia nieruchomości, określonej w § 1 ust. 1, na rzecz innego podmiotu, Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach.
3. Nadleśnictwo przekaze Operatorowi niezwłocznie, od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Nadleśnictwa dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia stron wynikające z umowy lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty, o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy.



4. Nadleśnictwo jest uprawnione do dokonywania kontroli sposobu korzystania z Nieruchomości przez Operatora, w tym do kontroli umieszczanych na niej podczas budowy obiektów i urządzeń.
5. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia Infrastruktury wynikłe z prowadzenia gospodarki leśnej oraz inne szkody powstałe na skutek działania osób trzecich za które nie ponosi odpowiedzialności lub za działania sił przyrody.
6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa Operator nie ma prawa do:
 - a) wycinki drzew i krzewów oraz uszkodzania ich systemów korzeniowych, w przypadku wystąpienia awarii,
 - b) wykorzystania udostępnionych gruntów do innych celów niż zostały określone w niniejszej umowie,
 - c) oddawania gruntów do korzystania odpłatnego lub bezpłatnego osobom trzecim.

§ 7. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator, niezwłocznie po jej wykryciu, poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod numerem tel. 87-424-05-60, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji przesłanej na adres mailowy: drygaly@bialystok.lasy.gov.pl
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w ust.2.

§ 8. Opłaty

1. Operator będzie uiszczał corocznie z góry Opłatę z tytułu korzystania z nieruchomości, w wysokościzł brutto , (zwaną dalej „**Opłatą**”).
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń równej m² i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości wynoszącej 2,50 zł. za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń.



Obliczana według poniższego wzoru¹:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],
- l – długość obiektu liniowego [mb],
- d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],
- S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m²]².

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],
- P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²],
- S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m²]³.

3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.

4. W przypadku gdyby Nadleśnictwo zostało uznane podatnikiem podatku innego niż leśny bądź rolny za grunt stanowiący przedmiot Umowy, przyjmuje się, iż opłata o której mowa w ust. 1 zostanie zwiększona o kwotę tego zapłaconego przez Nadleśnictwo podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej stron. Wystawienie przez Nadleśnictwo faktury VAT obejmującej zwiększoną kwotę opłaty i doręczenie jej Operatorowi będzie wystarczające do uznania dokonanej zmiany wysokości opłaty za zgodnej z warunkami ramowymi. Nadleśnictwo wraz z fakturą prześle Operatorowi wyjaśnienie odnośnie zastosowanej zmiany i jej podstawy.

¹ opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić

² wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,50 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości

³ stawka jw.



5. Podstawą do zapłaty przez Operatora opłaty będzie faktura VAT, płaćna w terminie 30 dni od jej wystawienia przez Nadleśnictwo. Nadleśnictwo prześle niezwłocznie fakturę na adres Operatora wskazany Umowie lub na inny obowiązujący strony adres.
6. Nadleśnictwo będzie wystawiało fakturę VAT w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany każdorazowo na fakturze VAT.
8. Oznaczenie Operatora w fakturze VAT wystawionej przez Nadleśnictwo będzie brzmiało (*oznaczenie zgodne ze zgłoszeniem Operatora dla potrzeb VAT*):

.....

Każda zamiana nazwy i adresu korespondencyjnego operatora musi być każdorazowo zgłaszana do Nadleśnictwa Drygały.

9. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty lub jej części Operator zapłaci Nadleśnictwu ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Jeżeli nastąpi opóźnienie w zapłacie opłaty lub jej części Operator zobowiązany jest zwrócić Nadleśnictwu kwotę 10,00 zł (*słownie: dziesięć złotych*) za każdy wysłany do Operatora monit lub wezwanie do zapłaty opłaty.
11. W przypadku nieterminowego opłacania opłaty przez Operatora wpłaty zaliczane są na spłatę zaległych zobowiązań w następującej kolejności:
 - a) koszty przypomnień, zawiadomień, windykacji, zabezpieczeń, egzekucji, inne w tym koszty usług pocztowych oraz telekomunikacyjnych,
 - b) odsetki za opóźnienie w zapłacie opłaty przez Operatora,
 - c) zaległa opłata,
 - d) następnie na spłatę bieżących zobowiązań.
12. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej poboru energii elektrycznej z punktu dostępu z którego pobór energii opłaca Nadleśnictwo, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Nadleśnictwo rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Nadleśnictwo dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 30 dni od dnia wystawienia tych dokumentów przez Nadleśnictwo. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie



następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem, a dostawcą energii elektrycznej.

13. W przypadku, gdy protokolarny zwrot nieruchomości nastąpi po dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, to od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy do dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości w stanie zgodnym z umową Operator zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości podwójnej Opłaty obliczonej zgodnie z ust. 2.
14. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwrócona Operatorowi w terminie 30 dni od dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości.
15. Oprócz opłaty określonej w ust. 1 Operator jest zobowiązany do ponoszenia ciężarów podatkowych i innych opłat, wynikających z właściwych ustaw, które będzie uiszczał bezpośrednio do właściwych organów podatkowych.
16. Oprócz należności wymienionych w ust. 1 i 12 Operator zobowiązany jest do zwrotu Nadleśnictwu na podstawie faktury wszelkich innych należności publicznoprawnych poniesionych przez Nadleśnictwo od przedmiotu umowy jeżeli ich wymierzenie Nadleśnictwu nastąpiło wskutek posadowienia na nieruchomości Infrastruktury.
17. Operator oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy w tym naliczania stosownych opłat.
18. Operator oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie przez Nadleśnictwo danych osobowych do odpowiedniego urzędu gminy do celów podatkowych.

§ 9. Cesja

1. Nadleśnictwo może wyrazić na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora przeniesienia wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy. W celu otrzymania takiej zgody Operator składa Nadleśnictwu stosowny wniosek wraz z dokumentami uzasadniającymi dokonanie przeniesienia praw i obowiązków. W terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie Nadleśnictwo udzieli odpowiedzi na ten wniosek.
2. W przypadku wyrażenia przez Nadleśnictwo zgody, o której mowa w ust. 1, Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przeniesienia praw i obowiązków, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.



§ 10. Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.

§ 11. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/określony -..... lat od daty jej zawarcia.
2. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) gdy Operator nie wykonuje od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z umowy o umieszczenie, pomimo wyznaczenia przez Nadleśnictwo dodatkowego terminu (dotyczy to także obowiązku terminowego uiszczenia Opłaty),
 - 3) Operator wykonuje uprawnienia określone w umowie w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów,
 - 4) naruszenia przez Operatora obowiązujących przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy w szczególności przepisów wskazanych w § 1 ust. 4 pkt 6 umowy.



Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

5. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku nie zawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt i ryzyko Operatora.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta również w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, lecz jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym zwłaszcza Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:

Operator: adres, tel. e-mail.....

Nadleśnictwo: adres Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach ul. Grunwaldzka 22, poczta 12 – 230 Biała Piska, tel. e-mail.....



6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.
9. Załączniki stanowią integralną część umowy.
10. Operator nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Nadleśnictwa. Przeniesienie przez Operatora praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Nadleśnictwa.
11. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
12. Strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiłyby stronom czy jakiegokolwiek ze stron wykonanie umowy. Osoby podpisujące umowę oświadczają, iż posiadają prawo reprezentowania Stron przy zawarciu umowy.
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki (wybrać właściwe):

nr ... – [dokument wskazujący lokalizację przedmiotu udostępnienia)

nr [dokument wskazujący Trasę ułożenia linii),

nr ... – Warunki dostępu

nr ... – uzgodniony przez strony projekt wykonawczy,

nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora]

nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST, inny (wybrać właściwy)

nr ... – projekt techniczny, wykonawczy, inny (wybrać właściwy)

nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej, do celów opiniodawczych,
zasadniczej, innej (wybrać właściwy)



nr ... - protokół zdawczo-odbiorczy (wydania nieruchomości)

nr ... - protokół zdawczo-odbiorczy (zakończenia robót)

nr ... - protokół zdawczo-odbiorczy (zwrotu nieruchomości)

Operator

Nadleśnictwo

Zatwierdzam:


p.o. NADLEŚNICZEGO
mgr inż. Andrzej Czerepko

Drygały 20.11.2020 r.